

民法 試題

(限用答案本作答)

請附具理由，詳細分析作答，每題五十分：

- 一、 甲出資委託建商乙購買材料在甲之土地上興建房屋，乙其後將其中有關模板工程交由丙施作。請問：於房屋興建完成後，乙及丙就其報酬能否主張法定抵押權？請就民法第五百十三條現行條文之規定分析說明之。
- 二、 甲將其房屋出租給乙開設「真好吃」自助火鍋店，約定租期二年，每月租金為三萬元，押租金為七萬元。乙應於每月五日前給付當月租金，而押租金則於租期屆滿經其依約返還房屋後由甲無息退還。雙方並到法院辦理公證。有一天，乙所僱用的員工丙在廚房工作時因吸煙不慎引起火災，燒燬了廚房內的設備及一部分門窗，並波及了隔壁丁所經營的服飾店，幸經及時撲滅，而未釀成大禍。面對甲及丁的損害，請分析說明乙及丙二人的法律責任？

試題完